**ДОГОВОР**

на оказание охранных услуг (пост охраны)

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и владелец имущества **Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 453 г. Челябинска»**, в лице заведующей **Матюшиной Ирины Юрьевны**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по охране помещения детского сада и прилегающей территории, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванская, 12, 12А (далее по тексту «Объект»), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать данные охранные услуги.
	2. Моментом начала оказания охранных услуг по данному Договору является дата подписания акта принятия Объекта под охрану. Моментом прекращения оказания охранных услуг является Акт снятия охраны с Объекта.
	3. Характеристика Объекта: Адрес: г. Челябинск, ул. Ереванская, 12, 12А.
	4. Услуги по охране включают в себя: сохранность оборудования и имущество на Объекте, принадлежащего Заказчику, сданного им под охрану, обеспечение контрольно-пропускного режима, охрану общественного порядка.
	5. Вид охраны: внутренний пост охраны. Количество постов – два. Режим работы поста № 1- круглосуточно, поста № 2 – 2 часа ежедневно.
2. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Охрана Объекта производится Исполнителем в соответствии с совместно составляемой и утверждаемой сторонами Инструкцией, которая определяет систему и режим охраны и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
	2. Объект, сдаваемый под охрану, должен соответствовать требованиям государственных органов надзора.
3. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Заказчик обязуется:
		1. Совместно с Исполнителем определить режим и порядок несения службы.
		2. Ознакомить работников Исполнителя с правилами пожарной безопасности.
		3. Своевременно ставить в известность в письменном виде Исполнителя о всех случаях нарушения Инструкции и других недостатков выполнения своих обязанностей работниками Исполнителя для принятия необходимых мер.
		4. Сообщить Исполнителю за 5 (пять) дней:

- Об изменениях режима и профиля работ;

- о проведении иных работ и мероприятий, в следствие осуществления которых может измениться режим и система охраны.

3.1.5. При обнаружении на Объекте кражи, порчи, повреждения товарно-материальных ценностей, ставить в известность Исполнителя не позднее двух часов с момента выявления указанных случаев для проведения совместного расследования причин и выявления виновных лиц.

3.1.6. В сроки, определенные договором, оплачивать исполнителю его услуги по настоящему Договору.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Обеспечивать выполнение услуг по охране Объекта, полностью придерживаясь требований разработанной и утвержденной сторонами Инструкции.

3.2.2. Обеспечивать сохранность и целостность товарно-материальных ценностей, сданных под охрану от воздействия третьих лиц.

3.2.3. Обеспечивать контрольно-пропускной режим (вынос, вывоз каких-либо товарно-материальных ценностей).

3.2.4. О факте нарушения целостности помещения или причинения ущерба, повреждении имущества сообщить в соответствующие инстанции.

3.2.5. в случае обнаружения признаков нарушения прав и интересов заказчика принять необходимые меры для их защиты (в том числе задержание правонарушителя, предотвращение преступного посягательства, возможное предотвращение порчи, разрешения имущества Заказчика).

3.2.6. Выполнять свои обязанности без причинения Заказчику имущественного вреда, за исключением действий в условиях крайней необходимости или необходимой обороны.

3.2.7. При необходимости осуществлять информирование специализированных аварийных и иных служб, в целях обеспечения оказания Заказчику специализированной помощи, исходя из характера обстановки на объекте (взрывоопасность, скорая медицинская помощь и т.д.)

1. **Ответственность сторон**
	1. Исполнитель несет ответственность перед заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Исполнитель несет полную материальную ответственность за ущерб:

 - причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенных посредством взлома на охраняемом объекте дверей, запоров, окон, совершенных иными способами в результате необеспечения надлежащей охраны Исполнителем;

- нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в нерабочее время, в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем взятых на себя обязательств по договору. Факты краж, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются органами дознания, предварительным следствием или судом, либо сторонами при проведении служебного расследования.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный в результате стихийного бедствия, неправомерных действий представителей органов власти либо других воздействий, отнесенных действующим законодательством к воздействию непреодолимой силы.

4.4. Возмещение Заказчику по вине Исполнителя ущерба производится на основании:

 - на основании акта служебного расследования по факту хищения, порчи. Повреждения товарно-материальных ценностей, находящихся на охраняемом объекте совместного составленного сторонами;

 - постановления органов дознания, предварительного следствия или решений, приговоров суда, устанавливающих факт кражи, порчи, повреждения имущества Заказчика, размер нанесенного ущерба и вину работников Исполнителя.

4.5. Исполнитель освобождается от материальной ответственности при доказанности отсутствия его вины в нанесении ущерба имуществу Заказчика, а также причинения материально ущерба в случаях:

 - если это обусловлено непреодолимой силой, явившейся следствием природного характера (форс-мажор), вызвавших массовое отключение электроэнергии, пожара, разрушение строительных конструкций, земельного покрова, повреждений линий связи и иных причин, в связи, с чем Исполнитель не в состоянии выполнить свои обязательства:

 - за кражу, а также хищение товарно-материальных ценностей, совершенное путем грабежа или разбойного нападения (порча, повреждение имущества) при установлении органом дознания, предварительного следствия, судом, что данное хищение (порча, повреждение) имущества стало возможным в следствие, когда это вызвано ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязанностей по обеспечению сохранности товарно-материальных ценностей на охраняемом объекте. Прием и передача материальных ценностей производится по акту приема-передачи материальных ценностей.

4.6. Исполнитель возмещает материальный ущерб Заказчику в денежной, вещественной форме или в форме совершения определенных действий в порядке, сроке и размерах установленных двусторонним актом или вступившим в законную силу приговором, решением суда.

4.7. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем по действующему законодательству Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет ***49 000 (сорок девять тысяч)*** рублей 00 копеек ежемесячно, НДС не предусмотрен. Общая сумма договора составляет ***294 000 (двести девяносто четыре тысячи)*** рублей 00 копеек.

5.2. Заказчик перечисляет сумму, указанную в п. 9.1. Договора, на расчетный счет Исполнителя до 10 -го числа каждого следующего за расчетным месяца путем безналичного перечисления на расчетный счет Исполнителя. *Платеж считается просроченным, если к требуемой договором дате средства не поступили на расчетный счет Исполнителя.*

5.3. Стоимость охранных услуг устанавливается на весь период действия настоящего Договора.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор действует с 09 часов 00 минут **«01» июля 2019 по «31» декабря 2019 года.**

6.2. В случае принятия решения о досрочном расторжении настоящего договора любой из сторон, инициирующая расторжение сторона обязана письменно уведомить другую сторону о таком решении не позднее, чем за 5 (пять) суток.

6.3. Если за 5 (пять) дней до момента окончания срока действия договора ни одна из сторон не потребовала его прекращения, то договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Действие настоящего договора вступает в силу с момента подписания Акта принятия объекта под охрану обеими сторонами.
	2. Разногласия, могущие возникнуть в ходе действия настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров, а в случае не достижения соглашения по спорным вопросам, передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

7.3.Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах для каждой стороны и имеет одинаковую юридическую силу.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ | ЗАКАЗЧИК |
|  | **МАДОУ «ДС № 453 г. Челябинска»**454129, г. Челябинск, ул. Ереванская, 12Тел. (факс): 253-36-79ИНН 7449030980КПП 744901001ОГРН 1037402699377р/с 40703810490534000070 в в ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинскк/с 30101810400000000779БИК 047501779Тел.: 8 (351) 730-87-71 (бухгалтерия)Заведующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Матюшина И.Ю.М.П. |